

## FUNDAMENTOS DE SEGUROS DE INUNDACIÓN

Inundaciones catastróficas pueden impactar a consumidores en cualquier parte del país. Si usted vive en el área de bajo o alto riesgo de inundación usted debería de comprar un seguro de inundación si tiene o alquila una propiedad.

El Programa Nacional de Seguros de Inundación (NFIP) define la inundación como una condición general y temporal donde dos o más propiedades o dos o más hectáreas contiguas de terreno normalmente seco son inundadas por agua o flujo de lodo.

No todos tienen el mismo nivel de riesgos cuando tienen pérdida de inundación; El NFIP ayuda a comunidades entender sus riesgos con mapas de inundación donde están divididas en tres categorías.

1. Áreas de alto riesgo tienen 1% de probabilidades de inundación por año. Todo propietario en estas áreas con hipoteca regulada federalmente o prestamistas asegurados es requerido comprar seguro de inundación.
2. Áreas de riesgo moderado a bajo tienen menos probabilidades de inundarse anualmente, pero hay la posibilidad de inundarse. El seguro de inundación no es requerido, pero es recomendado a todo propietario e inquilinos.
3. Lugares donde el análisis de riesgo de inundación no han sido evaluadas, pero inundación puede ocurrir.

### HECHOS DE INUNDACIÓN

- Propietarios e inquilinos deberían de comprar seguro de inundación, aunque no estén en un área de alto riesgo.
- Su probabilidad de ser inundado es mayor que otros riesgos que tiene al diario.
- Si vive en una llanura de inundación de 100 años, tiene 1 en 4 posibilidades que será inundado durante una hipoteca de 30 años. Durante una hipoteca de 30 años, es 27 veces más probable de experimentar una inundación que un fuego.
- Tan solo una pulgada de agua causa \$20,000 o más en daños a su propiedad.
- Ningún hogar se salva de una devastación de una inundación; 25% de pérdidas de inundación ocurre a hogares fuera de áreas de alto riesgo (categoría 1 o arriba).

### POLIZAS DE INUNDACION

La póliza estándar de inundación paga a daños físicos directamente a su propiedad asegurada hasta el costo de reemplazo o el valor actual efectivo de daños reales, o el límite que cubre de la póliza, el que sea menos.

#### ESTRUCTURA DE PROPIETARIO

Pólizas de inundación cubren hasta \$250,000 de danos de inundación a la estructura de la casa, incluyendo:

- Daños al horno de calentamiento, calentador de agua, y superficie del piso (alfombra y azulejo)
- Retiro de escombros y limpieza
- Cobertura de sótano, espacios de acceso, cerramientos a nivel del suelo en hogares elevados, hable con su agente de alguna restricción en la póliza

#### CONTENIDO DE PROPIETARIO

Propiedad personal dentro su hogar no es cubierto bajo el formulario de cobertura de propiedad del edificio. Sin embargo, cobertura es disponible hasta \$100,000 por una prima adicional.

- Ropa, lavadora y secadora
- Televisión y muebles
- Otras pertenencias personales

## PROPIETARIO DE EMPRESA

Pertenencias personales no son cubiertas bajo el formulario de cobertura de propiedad del edificio. Sin embargo, cobertura es disponible hasta \$500,000 por una prima adicional.

## COMO COMPRAR SEGURO DE INUNDACION

Propietarios de casas, condominios, inquilinos, y propietarios de empresas son elegibles para comprar seguro de inundación por medio del NFIP si su comunidad participa en el programa. Seguro de inundación privada (no parte del NFIP) puede ser disponible. Seguros de inundación se venden por agentes de seguros con licencia.

El NFIP ofrece buscador de agentes. Puede contactar un agente local llamando al 1.800.427.4661 o visite [www.floodsmart.gov](http://www.floodsmart.gov) para una lista de agentes locales en su área.

Es importante notar que la póliza de NFIP no es de efecto inmediato al momento de su compra. Pólizas del NFIP tienen un periodo de espera de 30 días a no ser que la póliza allí sido comprada al mismo tiempo con una nueva compra de casa.

Si su comunidad no participa en el NFIP, póngase en contacto con su agente con licencia de seguros y pregunte por un seguro de inundación privada. Si su agente no ofrece una póliza de inundación privada póngase en contacto con otro agente con licencia.

Si usted escoge una póliza de inundación privada, busque y compare cobertura y primas antes de decidirse por la póliza que va a comprar.

## ¿CUANTO CUESTA UNA POLIZA DE SEGUROS DE INUNDACION?

Según FEMA, el costo promedio de primas de un seguro de inundación es de \$500 al año, o alrededor de \$42 al mes. Primas varían dependiendo de su ubicación y zona de inundación, el riesgo de pérdida en su área, la cantidad y tipo de cobertura necesaria y la cantidad de deducible preferido.

## ¿VIVO EN UNA ZONA DE ALTO RIESGO?

Para determinar en la zona que vive visite:

<https://msc.fema.gov/portal>

Es posible que no viva en una zona de alto riesgo, pero hay otras razones por que debería de comprar un seguro de inundación. Ejemplos incluye:

- Lluvias torrenciales  
Huracán Harvey cayo mas de 50 pulgadas de lluvia en una zona de no inundación causando inundación de propiedad masiva.
- Cambios de terrenos causadas por incendios forestales, erosión, y desarrollo de edificios aumenta el escurrimiento de agua y la posibilidad de inundación en áreas urbanas y rural.

Para más información visite [www.floodsmart.gov](http://www.floodsmart.gov) o [insurance.mo.gov](http://insurance.mo.gov)